

Протокол № 3
общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости
«Николаевский дом» (ТСН «Николаевский дом»)

Москва, Комсомольский пр-т, 9а

«25» октября 2017 г.

Место проведения Общего собрания членов ТСН «Николаевский дом»: Москва, Комсомольский пр-т, 9а, помещение правления ТСН «Николаевский дом» №3.

Собрание членов Товарищества собственников недвижимости **ТСН «Николаевский дом»**, созданного для управления многоквартирным домом по адресу: Москва, Комсомольский пр-т, 9а проводилось в очно-заочной форме по инициативе членов Правления ТСН «Николаевский дом».

Все участники члены **ТСН «Николаевский дом»** уведомлены надлежащим образом о проведении общего собрания членов **ТСН «Николаевский дом»** путем публикации объявления на сайте ТСН «Николаевский дом» www.nikolaevskydom.ru, электронных рассылок собственникам, а также размещения объявлений на информационных стендах дома 9а за 10 (десять) дней до начала проведения общего собрания членов **ТСН «Николаевский дом»**, согласно ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Дата, время начала общего собрания членов **ТСН «Николаевский дом»** в очной форме:
04.10.2017г., 20 ч. 00 мин.

Дата, время начала общего собрания членов **ТСН «Николаевский дом»** в заочной форме:
04.10.2017г., 20 ч. 00 мин.

Дата, время окончания общего собрания членов **ТСН «Николаевский дом»** в очной форме:
04.10.2017г., 22 ч. 00 мин.

Дата, время окончания общего собрания членов **ТСН «Николаевский дом»** в заочной форме:
24.10.2017г., 22 ч. 00 мин.

В собрании приняли участие 31 из 47 членов **ТСН «Николаевский дом»** согласно Приложению №1 к протоколу общего собрания членов **ТСН «Николаевский дом»** № 3 от 25.10.2017 г. Кворум имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Вопрос 1: Выборы председателя собрания – Ланина И. В., секретаря собрания Климова А. А. и счетной комиссии в составе Мардимасова С. Ю., Толстикова В. Н.;

Вопрос 2: Утверждение отчета о расходовании средств ТСН «Николаевский дом» в 3 квартале 2017 г.

Вопрос 3: Утверждение отчета о заключенных в 2017 году Правлением ТСН «Николаевский дом» договорах с ресурсоснабжающими и эксплуатирующими организациями.

Вопрос 4: Утверждение отчет ООО «Мастер Групп» об исполнении договора управления «Николаевским домом» в 3-м квартале 2017 г.

Вопрос 5: Утверждение плана работ, сметы расходов на содержание и ремонт общего имущества в Николаевском доме на 4 квартал 2017 г., размера целевых взносов собственников помещений за содержание и ремонт до конца года.

Вопрос 6: Утверждение зарплаты Председателя Правления ТСН "Николаевский дом" в размере 50 тысяч рублей в месяц без учета НДФЛ с 01.10.2017.

Вопрос 7: Установление мер воздействия на должников «Николаевского дома» и повышения финансовой дисциплины собственников:

- Установить в соответствии с Жилищным Кодексом РФ срок оплаты коммунальных услуг не позднее 10 числа следующего месяца.
- Утвердить начисление пени за каждый день просрочки платежа в размере 1/300 от ставки рефинансирования за каждый день задержки, включая день выплаты.
- Утвердить отключение электроэнергии в помещении должников при просрочке оплаты квитанции более чем на 30 дней с даты ее получения.

НАЧАЛО СОБРАНИЯ:

Вводная часть собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, избрание двух членов счетной комиссии собрания для подсчета голосов и подписания протокола собрания членов ТСН «Николаевский дом», способа голосования на собрании. По вводной части собрания: предложено председателем общего внеочередного собрания членов ТСН "Николаевский дом" избрать Ланину Ирину Валерьевну, секретарем собрания - Климова А. А., в счетную комиссию избрать Мардимасову С. Ю., Толстикovu В. Н., голосовать путем заполнения бюллетеней, протокол по итогам собрания оформить в течение 10 (десяти) дней по окончании даты окончания заочного голосования. Протокол подписывает председатель и секретарь собрания, члены счетной комиссии собрания, который публикуется согласно принятому решению.

Голосовали: «ЗА» - 100% , «Против» - 0%, «Воздержались» - 0%, решение принято единогласно.

Решили: Назначить председателем общего внеочередного собрания членов ТСН «Николаевский дом» Ланину И. В., секретарем собрания Климова А. А., в счетную комиссию Мардимасову С. Ю. и Толстикovu В. Н., голосовать путем заполнения бюллетеней, протокол по итогам собрания оформить в течение 10 (десяти) дней по окончании даты окончания заочного голосования, протокол подписывает председатель и секретарь собрания, и члены счетной комиссии собрания, который публикуется согласно принятому решению.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ПОВЕСТКИ ДНЯ:

По вопросу 2 слушали:

Председателя собрания Ланину И. В. с докладом об отчете расходования средств ТСН «Николаевский дом» в 3 квартале 2017 г.

Председатель ревизионной комиссии Толстикова В. Н. предложила утвердить отчет расходования средств ТСН «Николаевский дом» в 3 квартале 2017 г.

Голосовали по вопросу 2 повестки дня: «ЗА» - 100%, «Против» - 0%, «Воздержались» - 0%.

Решение принято единогласно.

Члены ТСН «Николаевский дом» решили: Утвердить отчет расходования средств ТСН «Николаевский дом» в 3 квартале 2017 г., приложить отчет к протоколу настоящего собрания.

По вопросу 3 слушали:

Председателя Правления ТСН «Николаевский дом» Ланину И. В. с докладом о заключенных в 2017 году от имени ТСН «Николаевский дом» договорах с ресурсоснабжающими и эксплуатирующими организациями.

Председатель Правления ТСН «Николаевский дом» Ланина И. В. предложила признать работу Правления ТСН «Николаевский дом» в части заключения договоров с ресурсоснабжающими и эксплуатирующими организациями удовлетворительной.

Голосовали по вопросу 3 повестки дня: «ЗА» - 100%, «Против» - 0%, «Воздержались» - 0 %.

Решение принято единогласно.

Члены ТСН «Николаевский дом» решили: Признать работу Правления ТСН «Николаевский дом» в части заключения договоров с ресурсоснабжающими и эксплуатирующими организациями удовлетворительной.

По вопросу 4 слушали:

Генерального директора ООО «Мастер Групп» Ермакова Андрея Анатольевича с отчетом об исполнении договора управления «Николаевским домом» в 3-м квартале 2017 г.

Председатель Правления ТСН «Николаевский дом» Ланина И. В. предложила утвердить отчет ООО «Мастер Групп» о выполненных в 3-м квартале 2017 году работах.

Голосовали по вопросу 4 повестки дня: «ЗА» - 100%, «Против» - 0%, «Воздержались» - 0 %.

Решение принято единогласно.

Члены ТСН «Николаевский дом» решили: Утвердить отчет ООО «Мастер Групп» об исполнении договора управления «Николаевским домом» в 3-м квартале 2017 г.

По вопросу 5 слушали:

Генерального директора ООО «Мастер Групп» Ермакова Андрея Анатольевича с докладом о плановых работах, смете расходов на содержание и ремонт общего имущества «Николаевского дома» на 4 квартал 2017 г., размере целевых взносов собственников помещений за содержание и ремонт мест общего пользования до 31.12.2017 года.

Председатель Правления ТСН «Николаевский дом» Ланина И. В. предложила утвердить доклад ООО «Мастер Групп» о плановых работах, смете расходов на содержание и ремонт общего имущества «Николаевского дома» на 4 квартал 2017 г., размере целевых взносов собственников помещений за содержание и ремонт мест общего пользования до 31.12.2017 года.

Голосовали по вопросу 5 повестки дня: «ЗА» - 100%, «Против» - 0%, «Воздержались» - 0 %.

Решение принято единогласно.

Члены ТСН «Николаевский дом» решили: Утвердить доклад ООО «Мастер Групп» о плановых работах, смете расходов на содержание и ремонт общего имущества «Николаевского дома» на 4 квартал 2017 г., размере целевых взносов собственников помещений за содержание и ремонт мест общего пользования до 31.12.2017 года, приложить смету расходов к протоколу настоящего собрания.

По вопросу 6 слушали:

Председателя Правления ТСН «Николаевский дом» Ланину И. В. с предложением об установлении заработной платы Председателю Правления ТСН «Николаевский дом» в размере 50 (Пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек в месяц без учета НДС/Л.

Председатель Ревизионной комиссии Толстикова В. Н. предложила утвердить зарплату Председателя в сумме 50 (Пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек в месяц без учета НДС/Л.

Голосовали по вопросу 6 повестки дня: «ЗА» - 100%, «Против» - 0%, «Воздержались» - 0 %.

Решение принято единогласно.

Члены ТСН «Николаевский дом» решили: Утвердить зарплату Председателя Правления ТСН "Николаевский дом" в размере 50 тысяч рублей в месяц без учета НДС/Л с 01.10.2017.

По вопросу 7 слушали:

Председателя Правления ТСН «Николаевский дом» Ланину И. В. с докладом о мерах воздействия на должников «Николаевского дома» и повышения финансовой дисциплины собственников:

- Установить в соответствии с Жилищным Кодексом РФ срок оплаты коммунальных услуг не позднее 10-го числа следующего за отчетным месяца.
- Утвердить начисление пени за каждый день просрочки платежа в размере 1/300 от ставки рефинансирования за каждый день просрочки, включая день выплаты.
- Утвердить отключение электроэнергии в помещении должников при просрочке оплаты квитанции более чем на 30 дней с даты ее получения.

Председатель Правления ТСН «Николаевский дом» Ланина И. В. предложила утвердить вышеперечисленные меры воздействия на должников.

Голосовали по вопросу 7 повестки дня: «ЗА» - 100%, «Против» - 0%, «Воздержались» - 0 %. Решение принято единогласно.

Члены ТСН «Николаевский дом» решили: Утвердить меры воздействия на должников «Николаевского дома» и повышения финансовой дисциплины собственников.

Собрание (голосование) окончено.

Приложения:

1. Список членов ТСН «Николаевский дом», принявших участие в собрании (Приложение №1 к протоколу общего собрания членов ТСН «Николаевский дом» от 25.10.2017 г.)
2. Отчет расходования средств ТСН «Николаевский дом» в 3 квартале 2017 г.
3. Смета расходов на содержание и ремонт общего имущества «Николаевского дома» на 4 квартал 2017 г., размер целевых взносов собственников помещений за содержание и ремонт мест общего пользования до 31.12.2017 года.

Протокол изготовлен на 4-х листах в двух экземплярах: первый размещен на информационном стенде ТСН «Кольцово 19», второй - хранится в помещении Правления ТСН «Николаевский дом» по адресу: Москва, Комсомольский пр-т, 9а, пом № 3

Председатель собрания
Секретарь собрания
Члены счетной комиссии:

И. В. Ланина
В. А. Клеменов
С. Ю. Марджинасов
В. Н. Толстикова